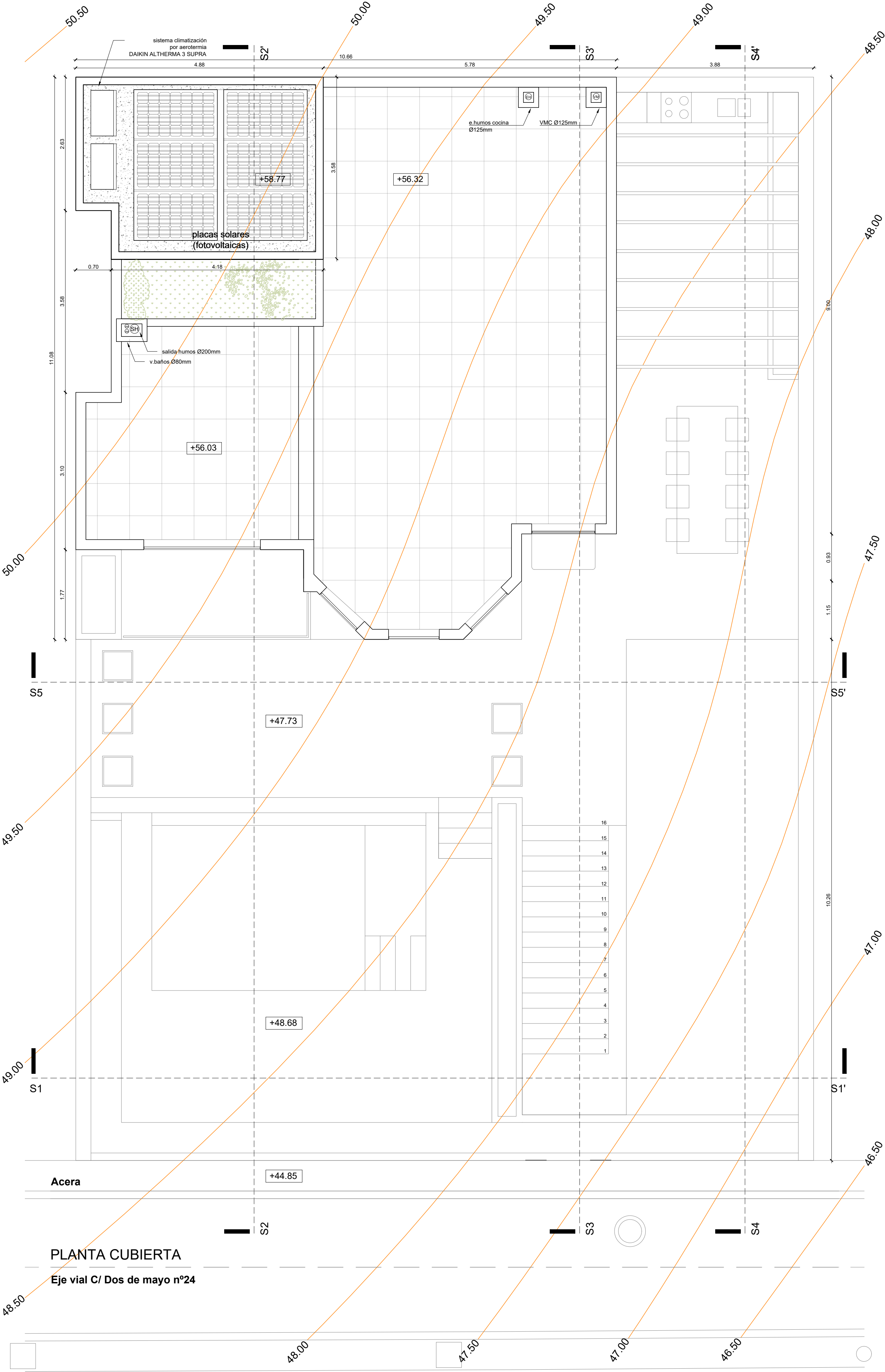
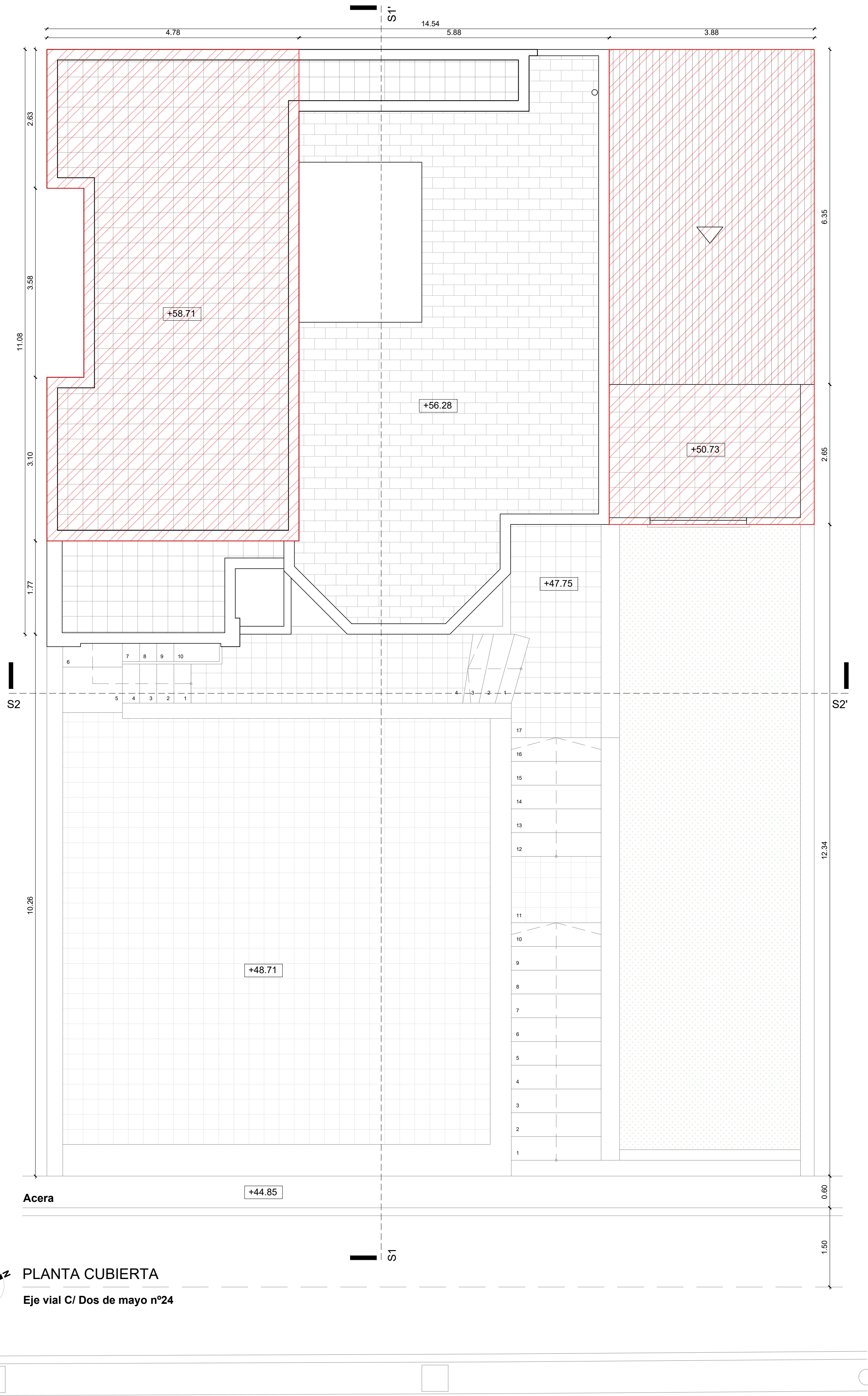




SUPERFICIES / ESTADO ACTUAL

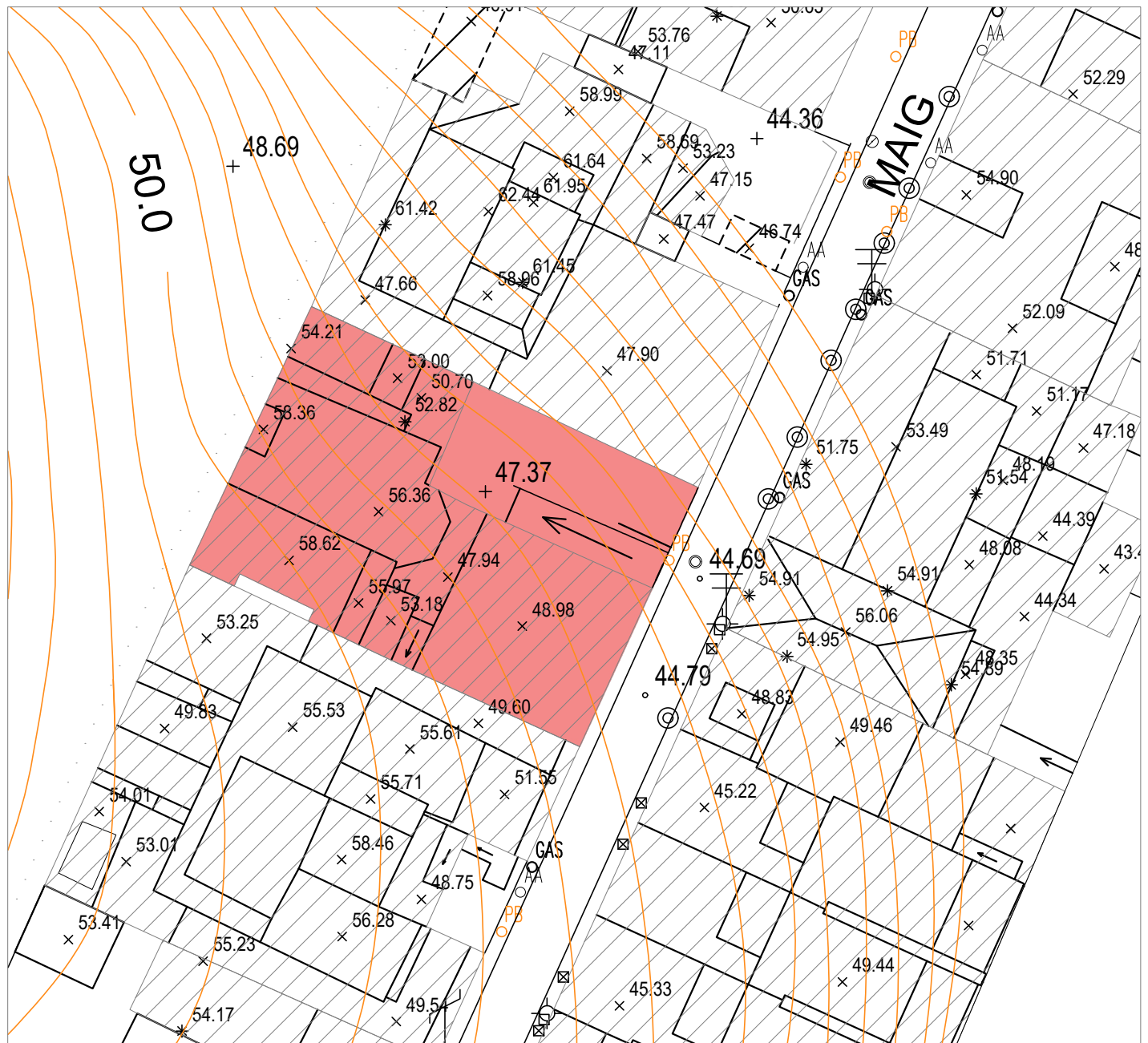
	S.U.m²	S.Cerr.m²
PLANTA SÓTANO	63.30	81.04
PLANTA BAJA	108.78	146.60
PLANTA PISO 1º	106.86	135.07
PLANTA PISO 2º	82.71	102.32
PLANTA PISO 3º	36.36	41.97+5.10
TOTAL	398.01	512.10

SUPERFICIES / ESTADO REFORMADO

	S.U.m²	S.Trz.m²	S.Agua.m²	S.cerrada m²
PLANTA SOTANO	134.70			176.00
PLANTA BAJA	87.68	101.20	17.55	111.65
PLANTA PISO 1º	83.63			110.42
PLANTA PISO 2º	80.08	6.47		102.32
PLANTA CUBIERTA	3.15	73.61		16.84
TOTAL	389.24	181.28	17.55	517.23



SITUACIÓN
PGOU Zonificación J2b
e: 1/2000

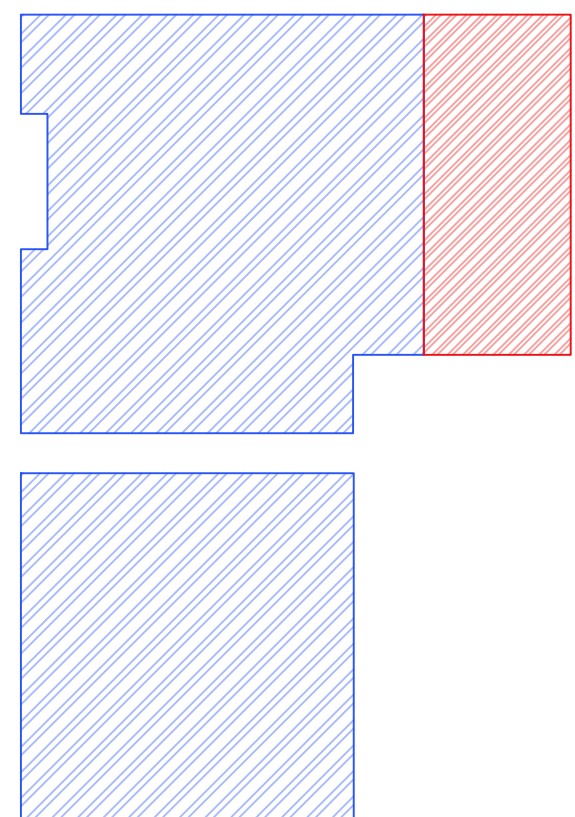


CARTOGRAFIA IMI
Plano curvas nivel figurado
e: 1/300

Justificación sg. artículo 47 PGOU

ESQUEMA OCUPACIÓN ESTADO ACTUAL

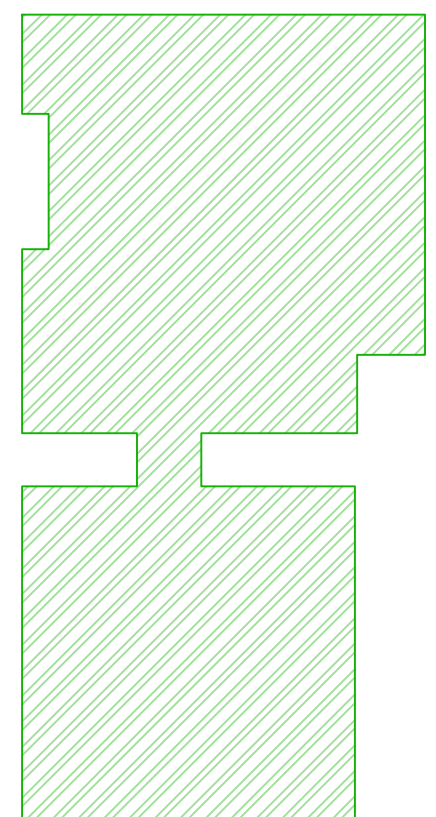
- 192.69 m²
- FUERA DE ORDENACIÓN:
34.96 m²



e: 1/2000

ESQUEMA OCUPACIÓN ESTADO REFORMADO

- 192.15 m²



PROYECTO REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

FASE
BÁSICO
PLANO

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

Nº. **1.1**

EMPLAZAMIENTO
C/ Dos de mayo nº24 - TM PALMA

PROMOTORES
BELLERREAL SPAIN, S.L.

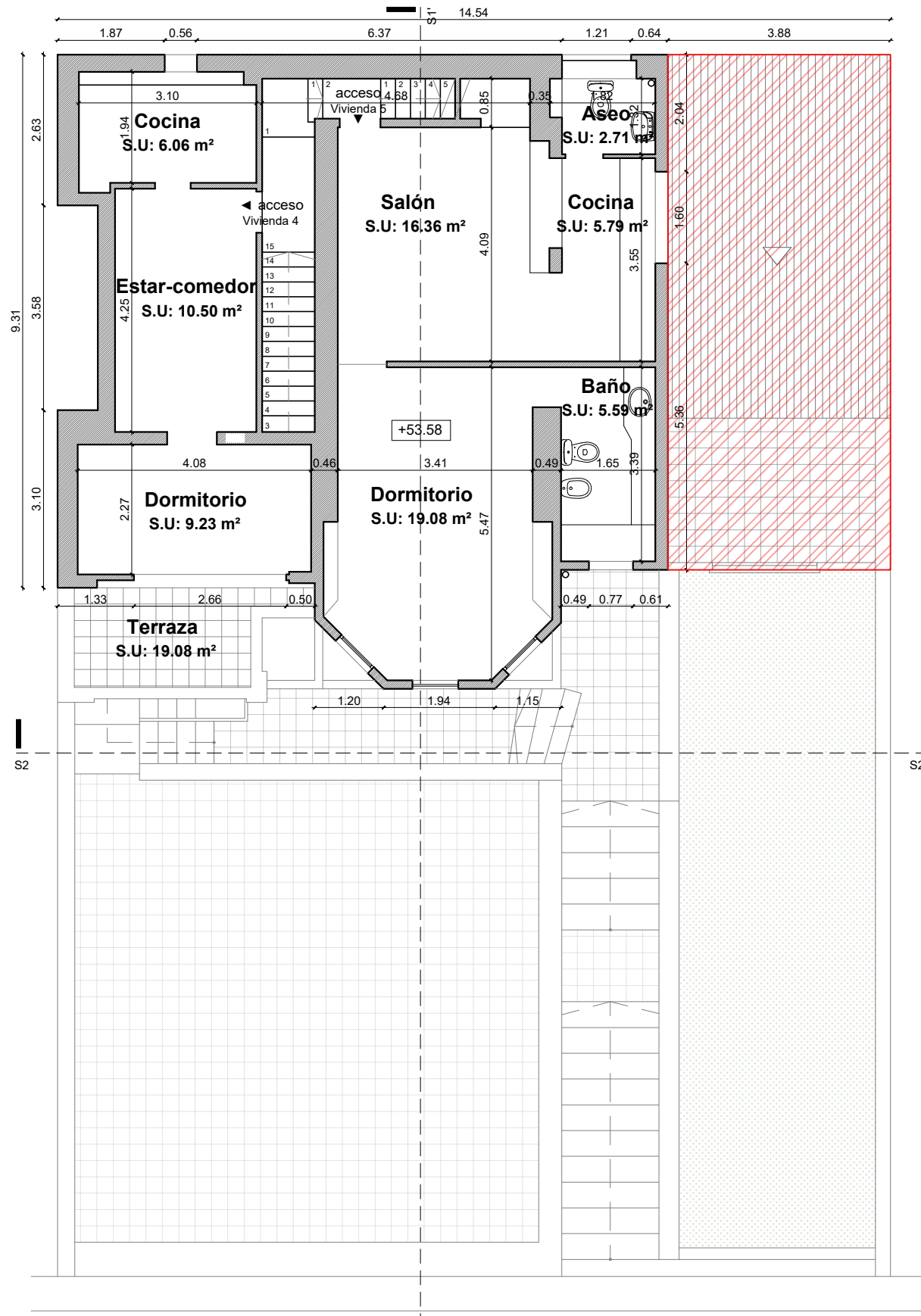
ARQUITECTOS
MIGUEL SUÑER COMAS
MIGUEL L. CERDA TORRES
RODRIGO MARTINEZ FLECHOSO

FECHA
Mayo 2025

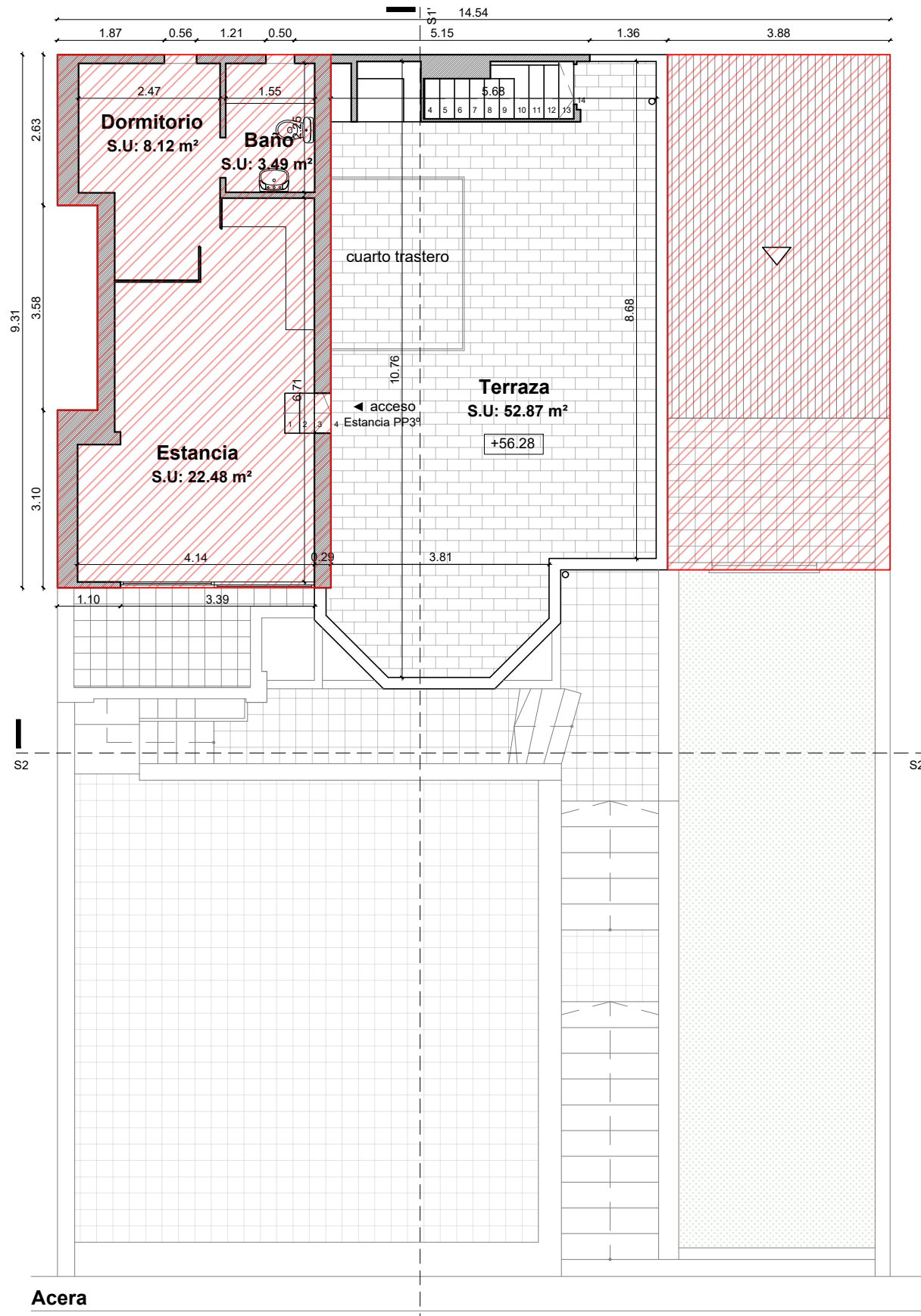
EXEDIENTE
16.471

ESCALA
1/50

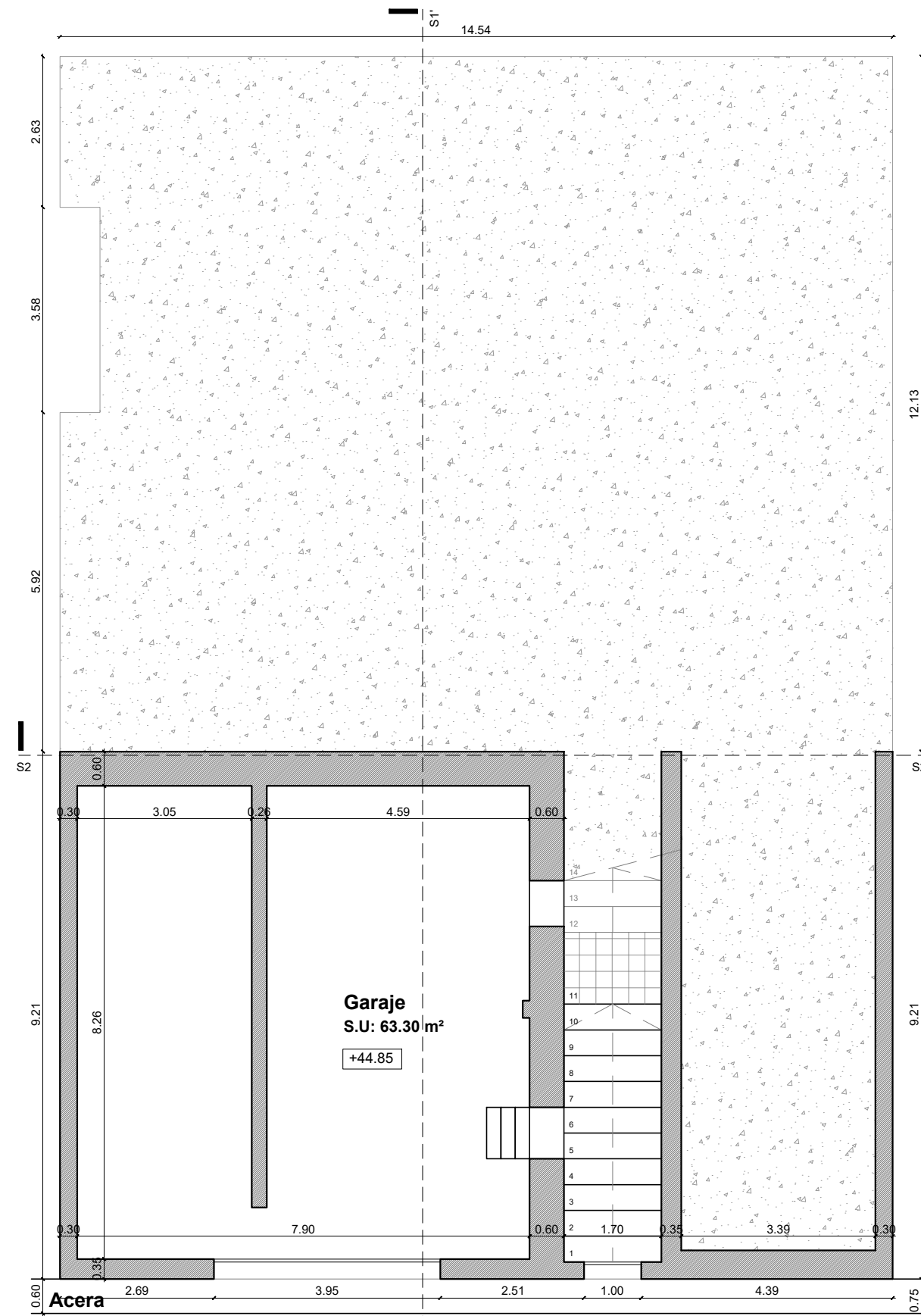
Av. Gabriel Alomar 22 Entlo. C - 07006 Palma, t 971 227425 mov 626 808021 e-mail: info@scmarquitectos.com



PLANTA PISO 2º

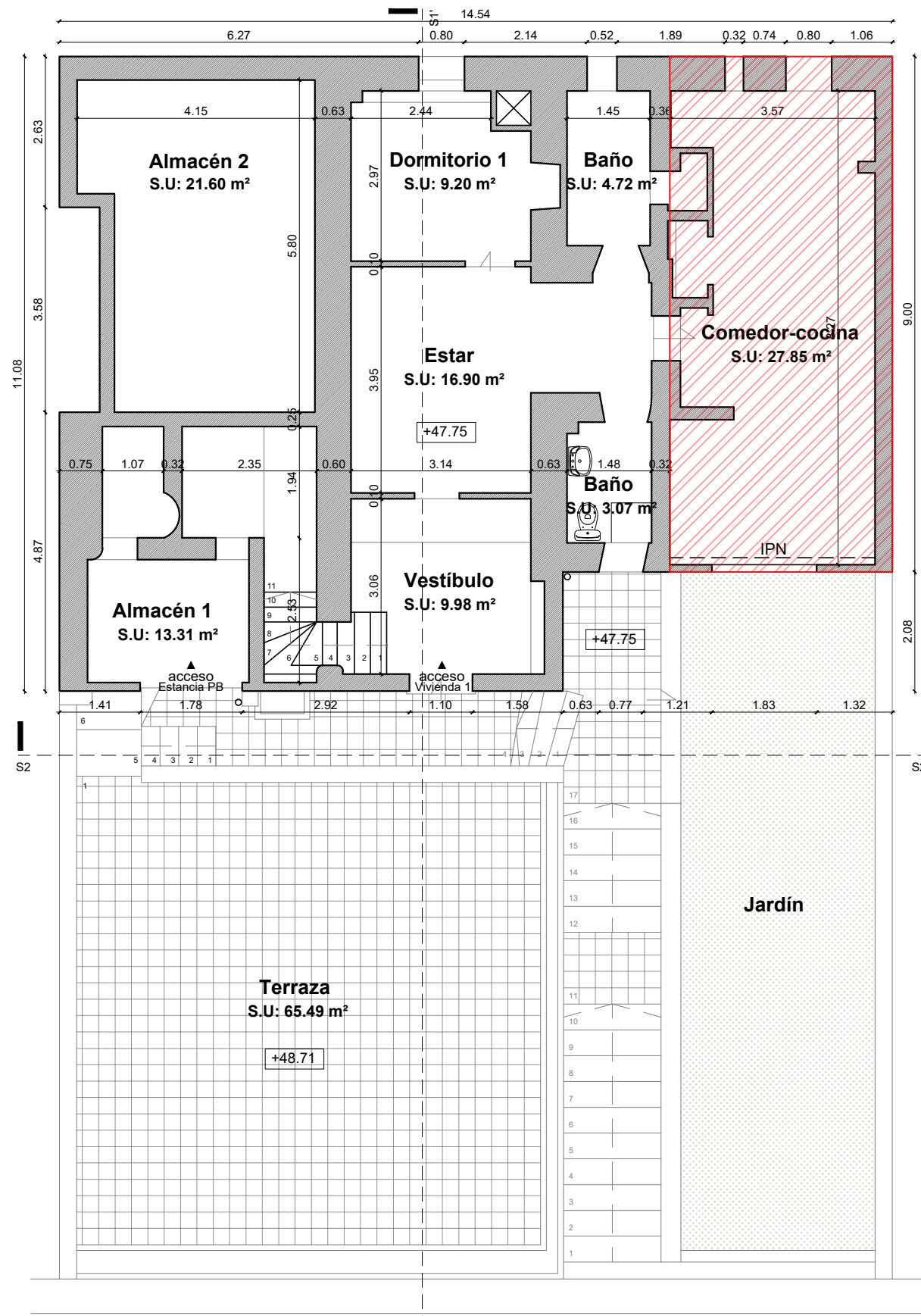


PLANTA PISO 3º

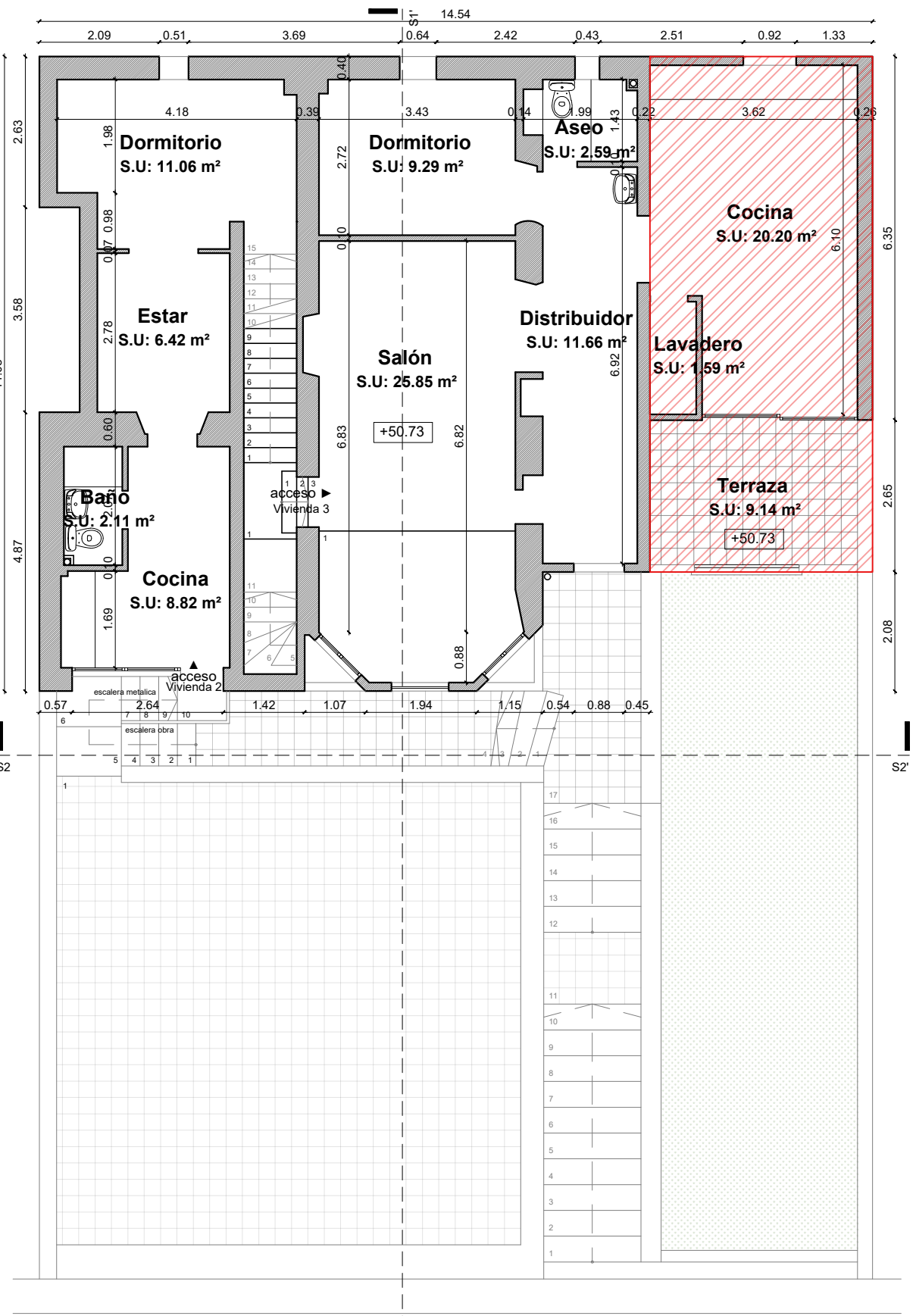


PLANTA SÓTANO

Eje vial C/ Dos de mayo nº24



PLANTA BAJA



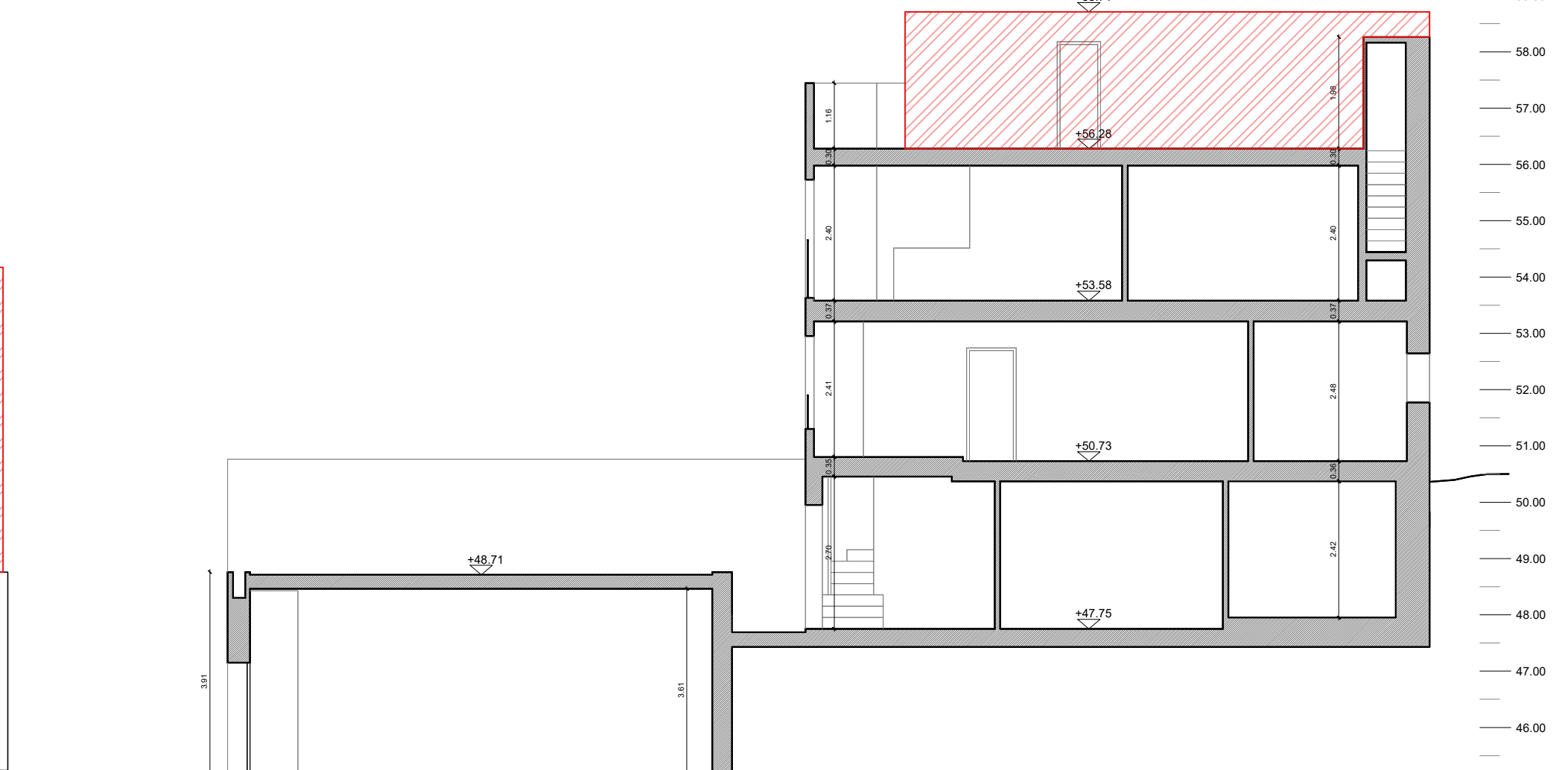
PLANTA PISO 1º



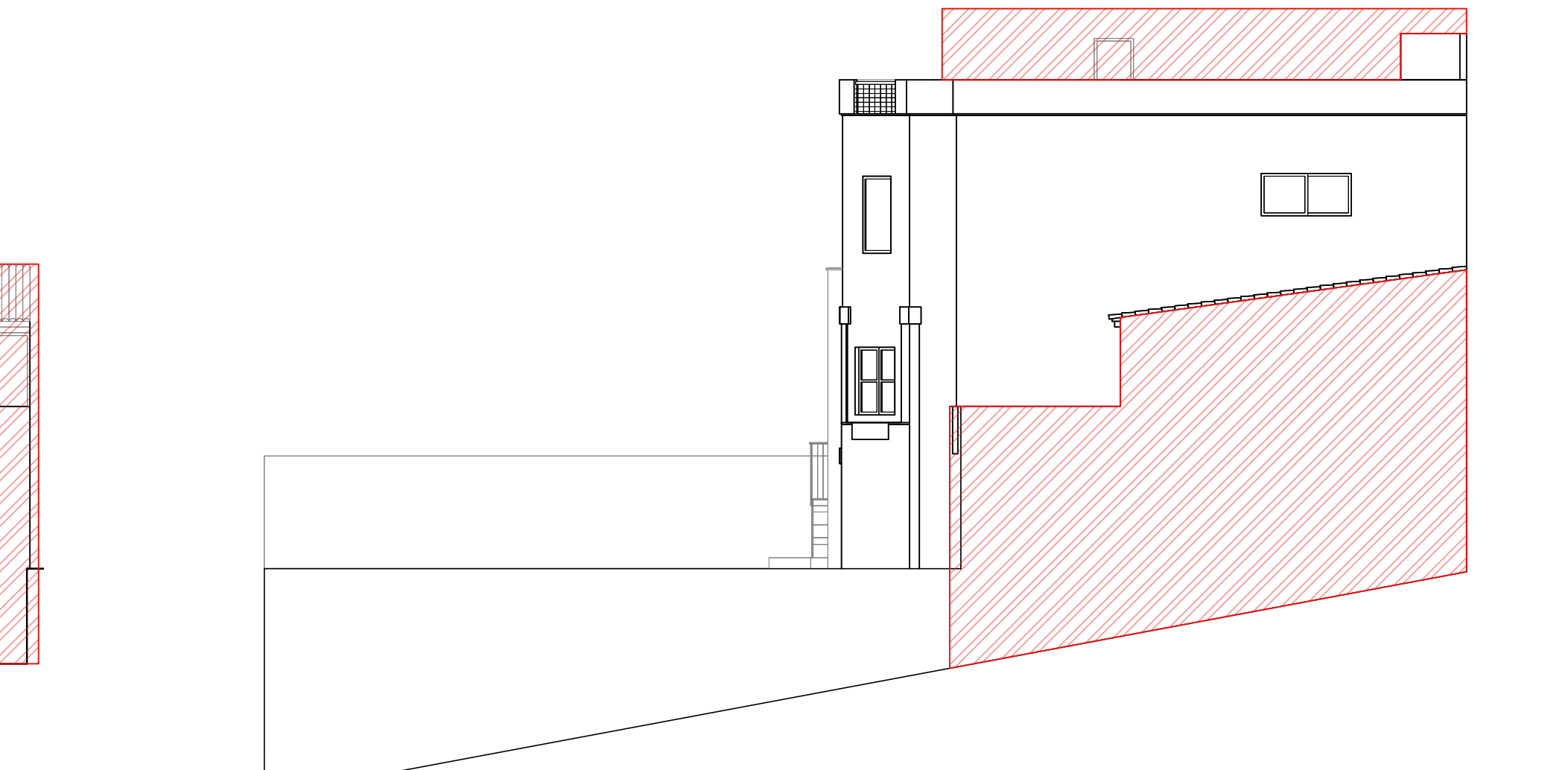
ALZADO PRINCIPAL



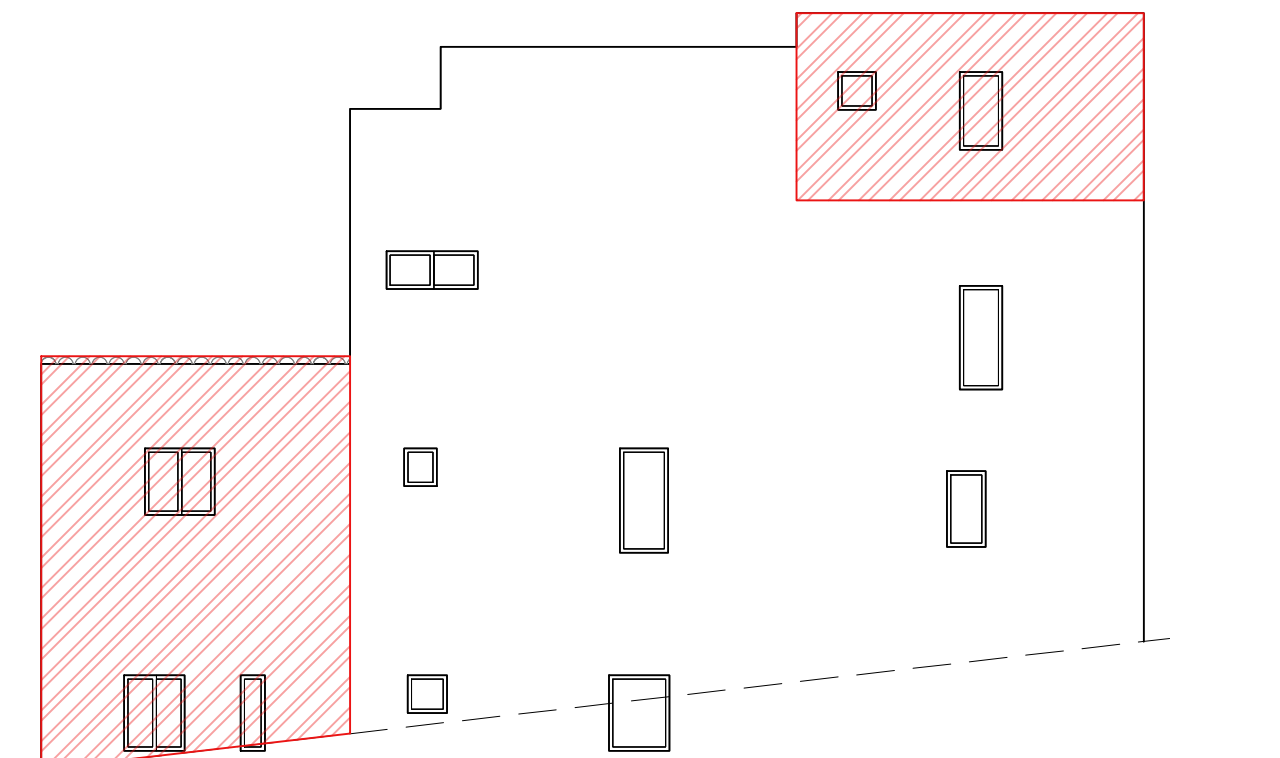
SECCIÓN S2-S2'



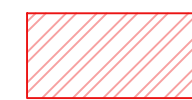
SECCIÓN S1-S1'



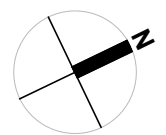
ALZADO LATERAL



ALZADO POSTERIOR



FUERA DE ORDENACIÓN



PROYECTO
REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

FASE
BÁSICO

PLANO
ESTADO ACTUAL
Plantas, alzados y sección N°: **2.1**

EMPLAZAMIENTO
C/ Dos de mayo nº24 - TM PALMA

PROMOTOR/ES
BELLERREAL SPAIN, S.L.

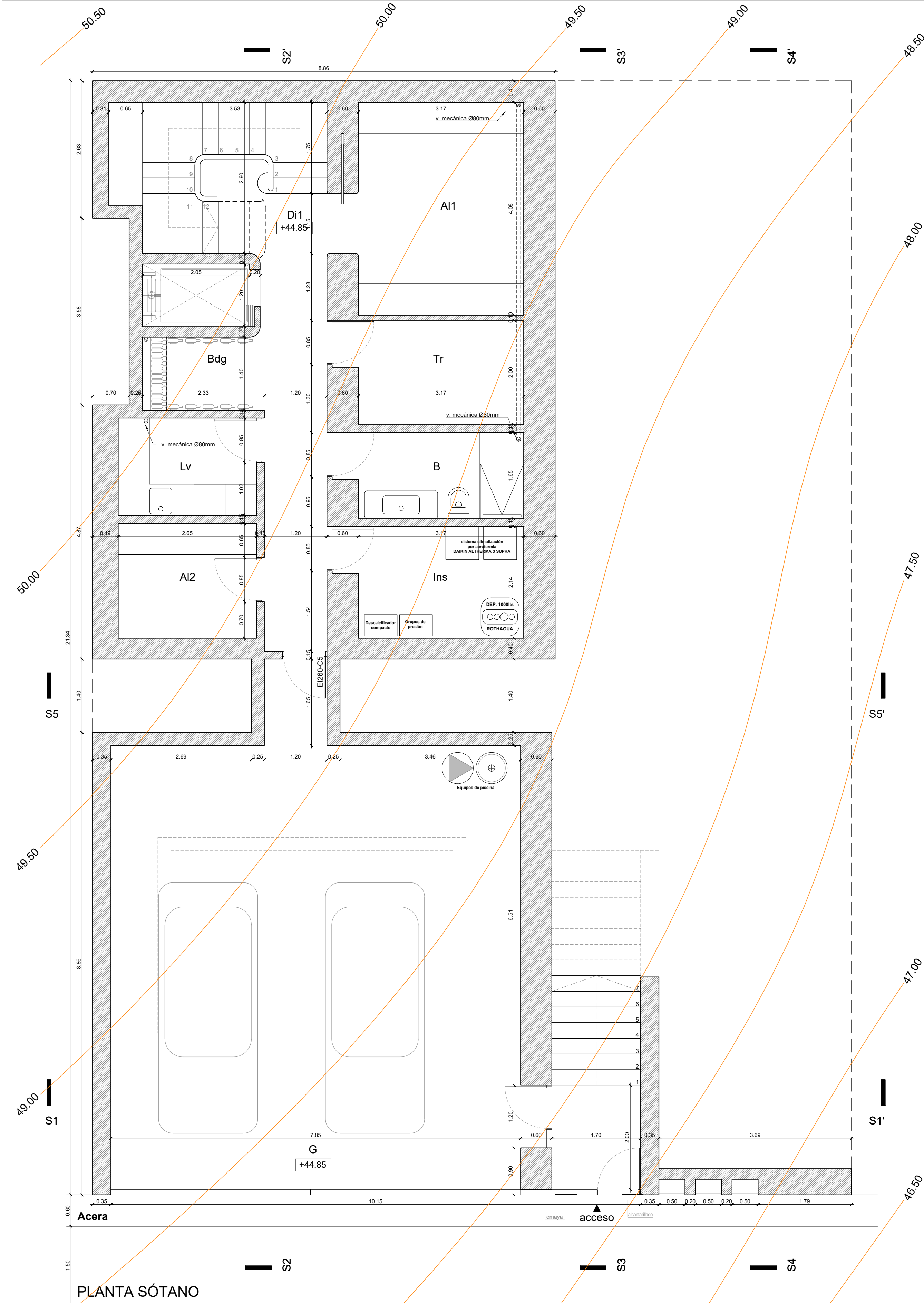
ARQUITECTOS
MIGUEL SUÑER COMAS
MIGUEL L. CERDA TORRES
RODRIGO MARTINEZ FLECHOSO

FECHA
Mayo 2025

EXEDIENTE
16.471

ESCALA
1/100

Av. Gabriel Alomar 22 Entlo. C - 07006 Palma. T 971 227425 mov 626 60821 e-mail: info@scmarquitectos.com

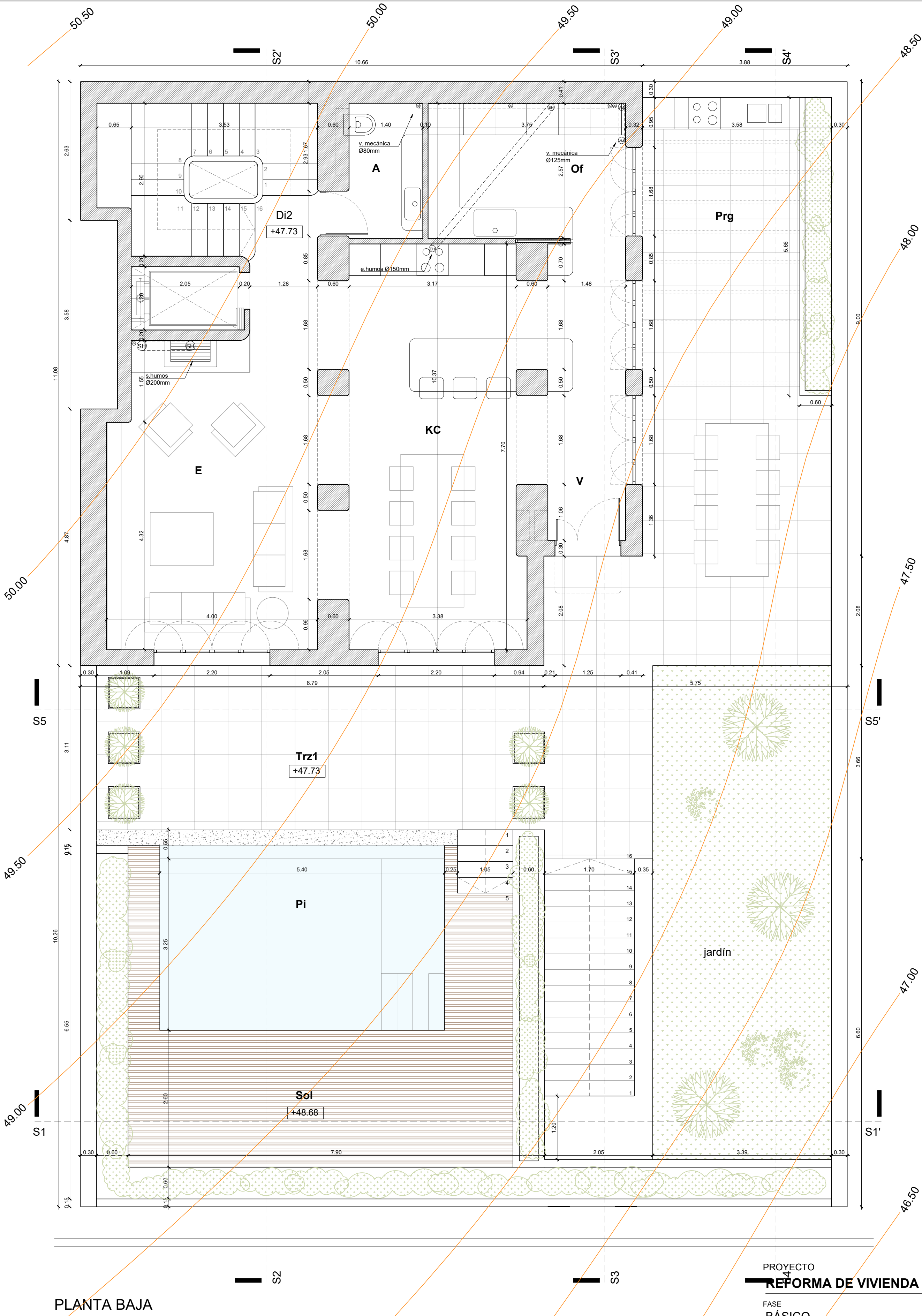


PLANTA SÓTANO

Eje vial C/ Dos de mayo nº24

PLANTA SÓTANO

		S.U.m²	S.I./Vent. m²	S.Trz.m²	S.Agua.m²	h.m	S.cerrada m²
DISTRIBUIDOR 1	Di1	20.92				2.58	
GARAJE	G	68.78				2.58/2.25	
BODEGA	Bdg	2.95				2.58	
TRASTERO	Tr	6.34				2.58	
LAVADERO	Lv	4.95		vm		2.58	
ALMACÉN 1	Al1	12.92				2.58	
ALMACÉN 2	Al2	5.83				2.58	
INSTALACIONES	Ins	6.78				2.58	
BANO	B	5.23		vm		2.58	
TOTAL		134.70					176.00



PLANTA BAJA

PLANTA BAJA

		S.U.m²	S.I./Vent. m²	S.Trz.m²	S.Agua.m²	h.m	S.cerrada m²
VESTIBULO	V	8.29				2.74	
DISTRIBUIDOR 2	Di2	13.60				2.47	
ESTAR	EC	25.77		4.84		2.47	
COCINA-COMEDOR	K	26.80	11.28+VM			2.74	
ASEO	A	3.60		vm		2.40	
OFFICE	Of	9.62		3.22		2.40	
PERGOLA	Prg				20.28		
TERRAZA 1	Trz1				56.22		
SOLARIUM	Sol				24.70		
PISCINA	Pi					17.55	
TOTAL		87.68		101.20	17.55		111.65

PROYECTO
REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

FASE
BÁSICO

PLANO

ESTADO REFORMADO
Planta sótano / Planta baja

Nº: 3.1

EMPLAZAMIENTO
C/ Dos de mayo nº24 - TM PALMA

PROMOTOR/ES
BELLERREAL SPAIN, S.L.

ARQUITECTOS
MIGUEL SUÑER COMAS
MIGUEL L. CERDA TORRES
RODRIGO MARTINEZ FLECHOSO

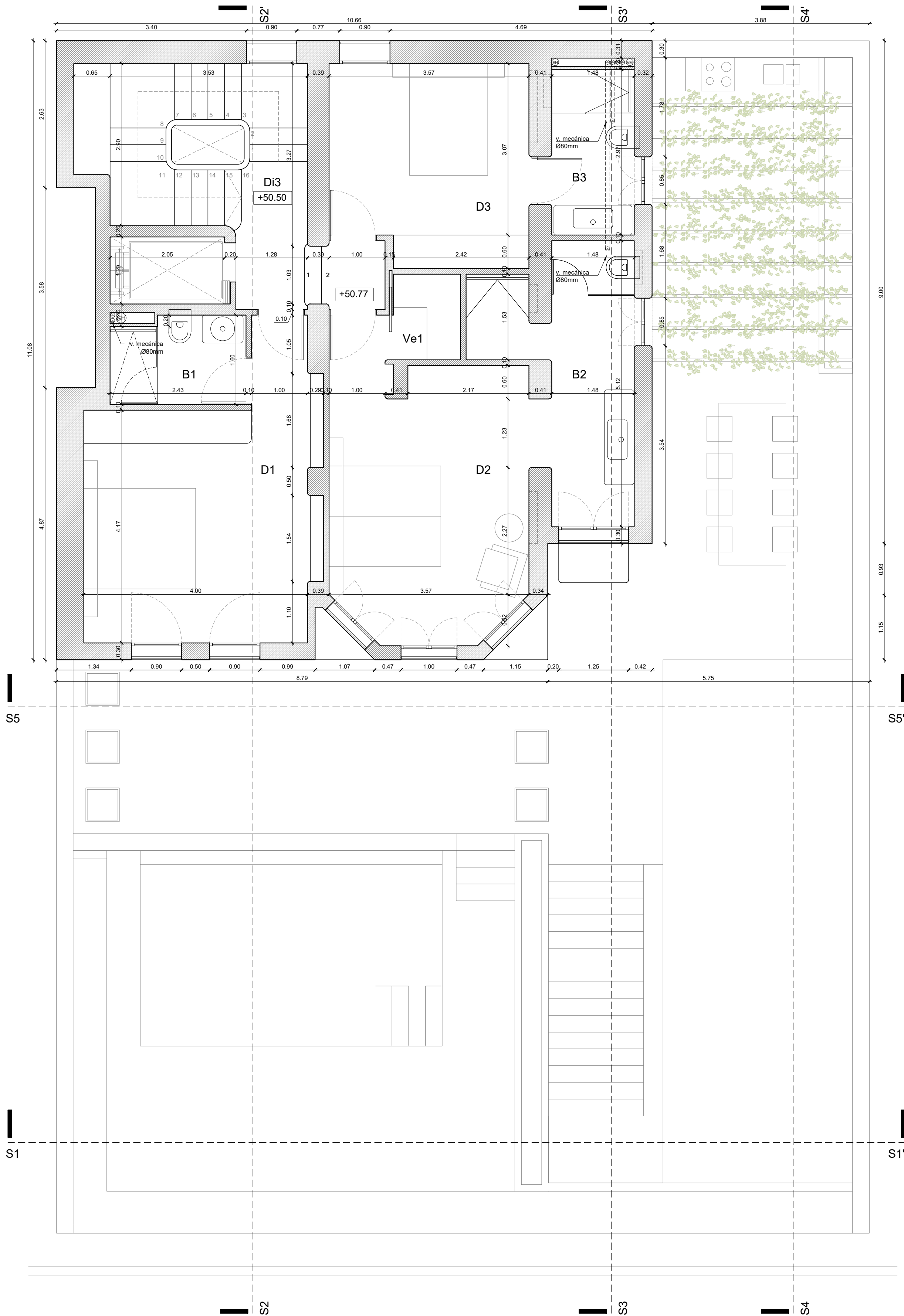
FECHA
Mayo 2025
16.471

EXEDIENTE

ESCALA

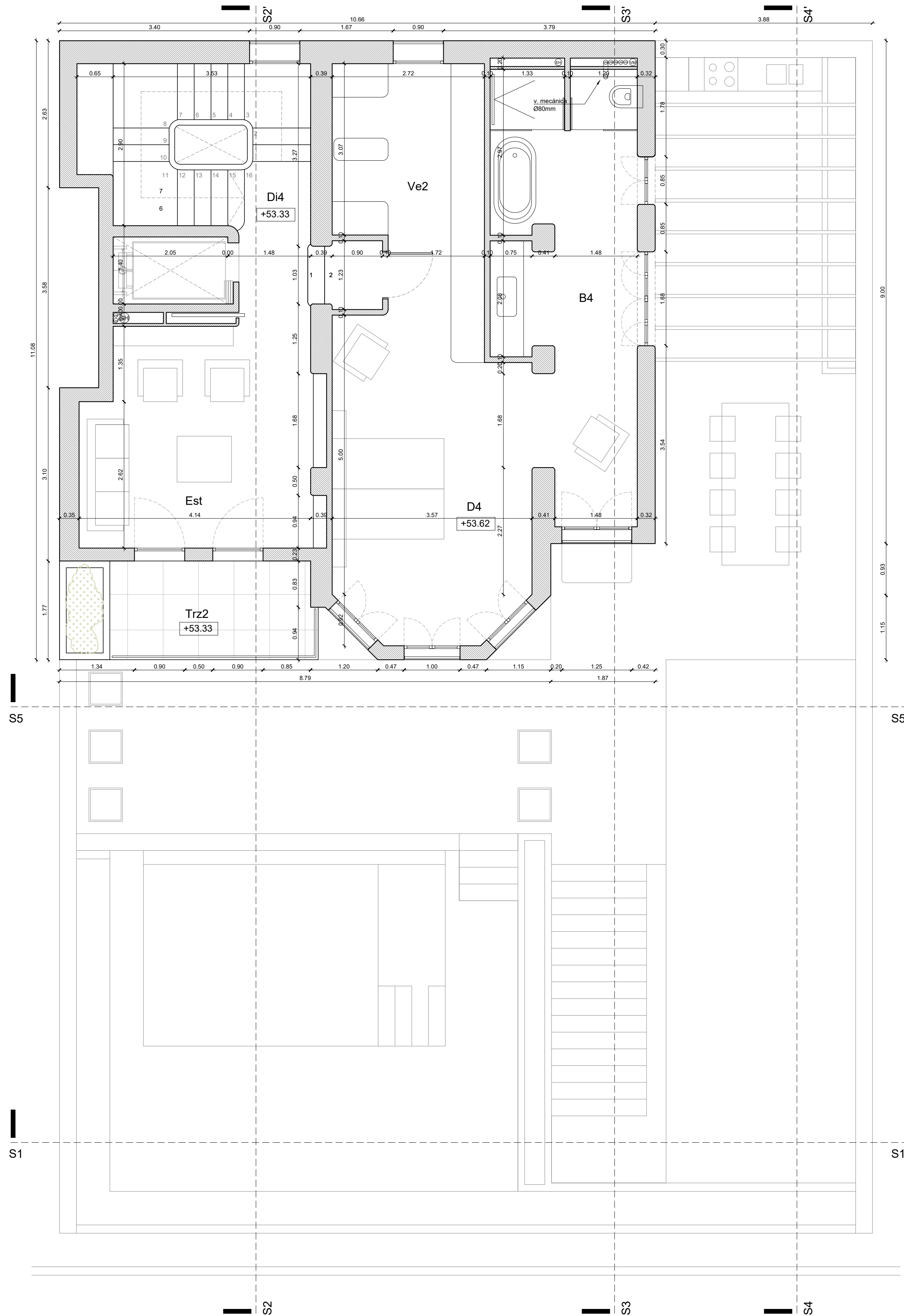
1/50

Av. Gabriel Alomar 22 Entlo. C - 07006 Palma. T 971 227425 mov 626 60821 e-mail: info@scmarquitectos.com



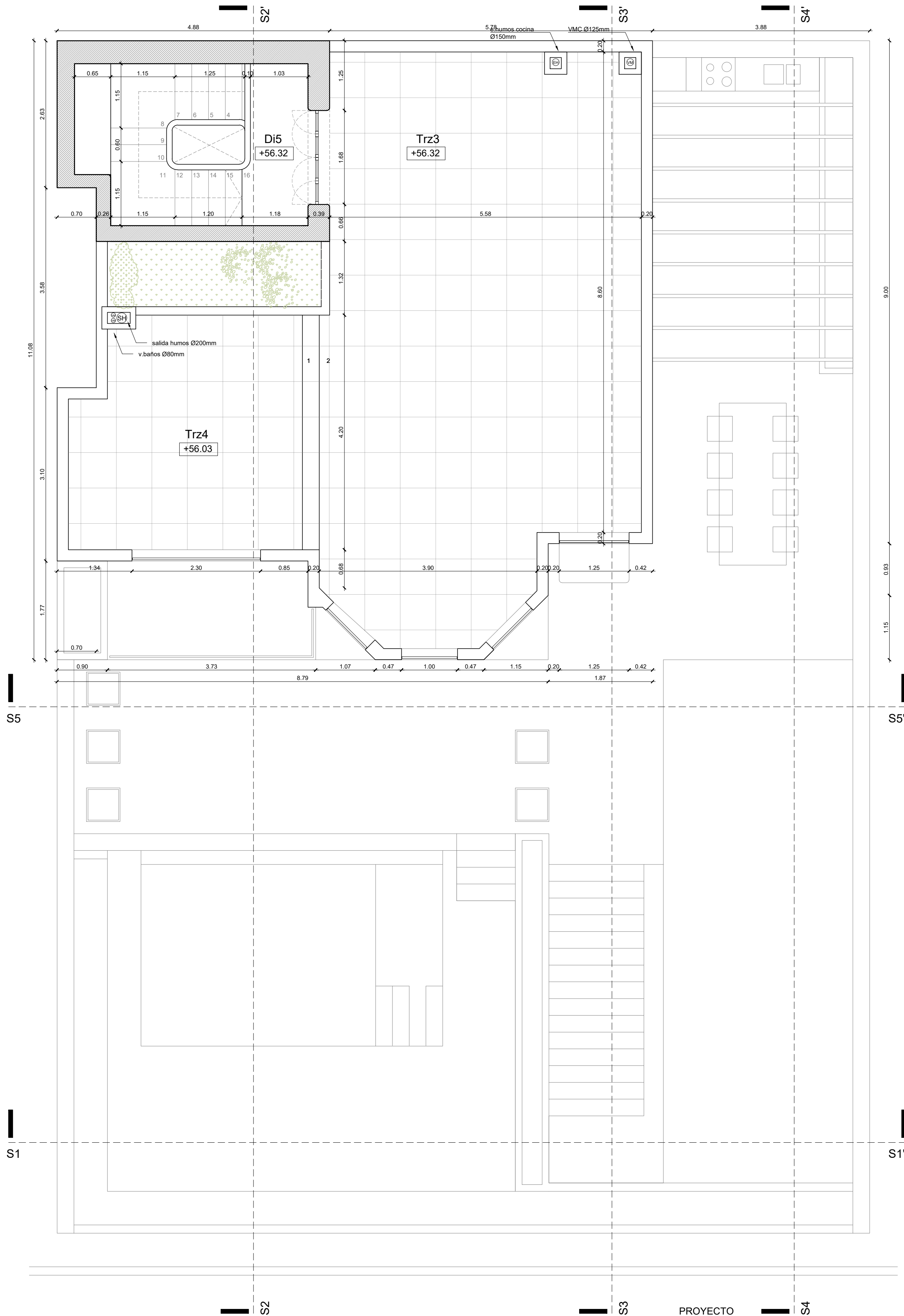
PLANTA PISO 1º

PLANTA PISO 1º						
		S.U.m²	S.I./Vent. m²	S.Trz.m²	S.Agua.m²	h.m
DISTRIBUIDOR 3	D13	15.10	1.98		2.53	
DORMITORIO 1	D1	18.37	3.96		2.53	
DORMITORIO 2	D2	18.25	6.60		2.55	
DORMITORIO 3	D3	12.42	1.98		2.55	
VESTIDOR 1	Ve1	1.84			2.30	
BAÑO 1	B1	3.72	vm		2.30	
BAÑO 2	B2	9.55	4.43+vm		2.55	
BAÑO 3	B3	4.38	1.68+vm		2.55	
TOTAL		83.63			110.42	



PLANTA PISO 2º

PLANTA PISO 2º						
		S.U.m²	S.I./Vent. m²	S.Trz.m²	S.Agua.m²	h.m
DISTRIBUIDOR 4	D14	15.03	1.98		2.40	
ESTUDIO	Est	16.37	3.96		2.40	
DORMITORIO 4	D4	22.30	6.60		2.40	
VESTIDOR 2	Ve2	13.14	1.98		2.40	
BAÑO 4	B4	13.24	4.90+vm		2.40	
TERRAZA 2	Trz4			6.47		
TOTAL		80.08		6.47	102.32	



PLANTA PISO 2º

PLANTA CUBIERTA						
		S.U.m²	S.I./Vent. m²	S.Trz.m²	S.Agua.m²	h.m
DISTRIBUIDOR 5	D15	3.15	3.22		2.20	
TERRAZA 3	Trz3			55.63		
TERRAZA 4	Trz4			17.98		
TOTAL		3.15		73.61	16.84	

PROYECTO
REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

FASE
BÁSICO

PLANO
ESTADO REFORMADO
Planta piso 1º / Planta piso 2º / Planta piso 3º Nº. 4.1

EMPLAZAMIENTO
C/ Dos de mayo nº24 - TM PALMA

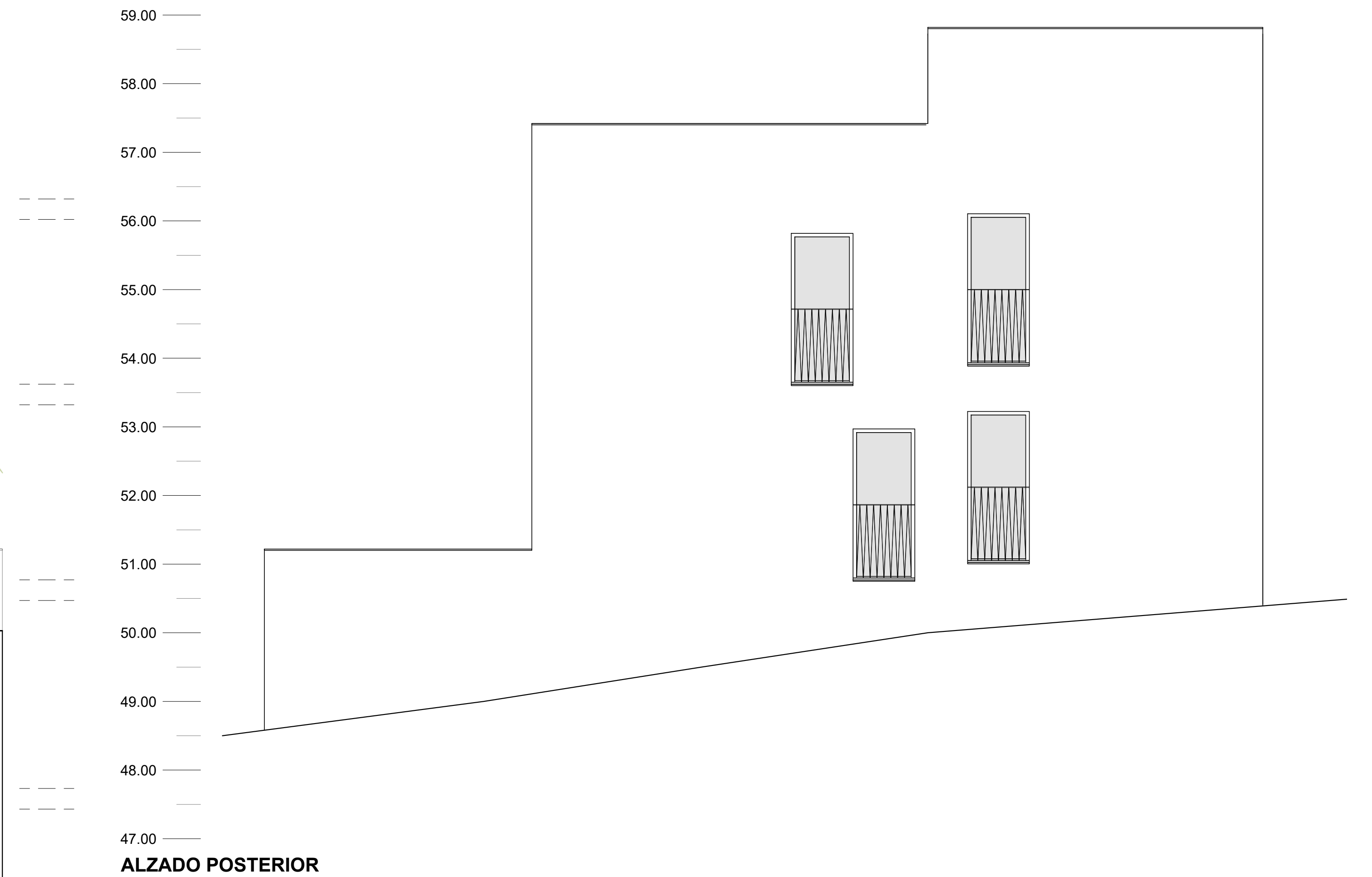
PROMOTORES
BELLERREAL SPAIN, S.L.

ARQUITECTOS
MIGUEL SUÑER COMAS
MIGUEL L. CERDA TORRES
RODRIGO MARTINEZ FLECHOSO

FECHA
Mayo 2025

EXEDIENTE
16.471

Av. Gabriel Alomar 22 Entlo. C - 07006 Palma, t 971 227425 mov 626 806021 e-mail: info@sonarquitectos.com



PROYECTO
REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

FASE
BÁSICO

PLANO
ESTADO REFORMADO
Alzados

Nº. **5.1**

EMPLAZAMIENTO
C/ Dos de mayo nº24 - TM PALMA

PROMOTOR/ES
BELLERREAL SPAIN, S.L.

ARQUITECTOS
MIGUEL SUÑER COMAS
MIGUEL L. CERDA TORRES
RODRIGO MARTINEZ FLECHOSO

FECHA
Mayo 2025

EXEDIENTE
16.471

ESCALA
1/50

Av. Gabriel Alomar 22 Entlo. C - 07006 Palma, 6 971 227425 mov 626 60821 e-mail: info@scmarquitectos.com



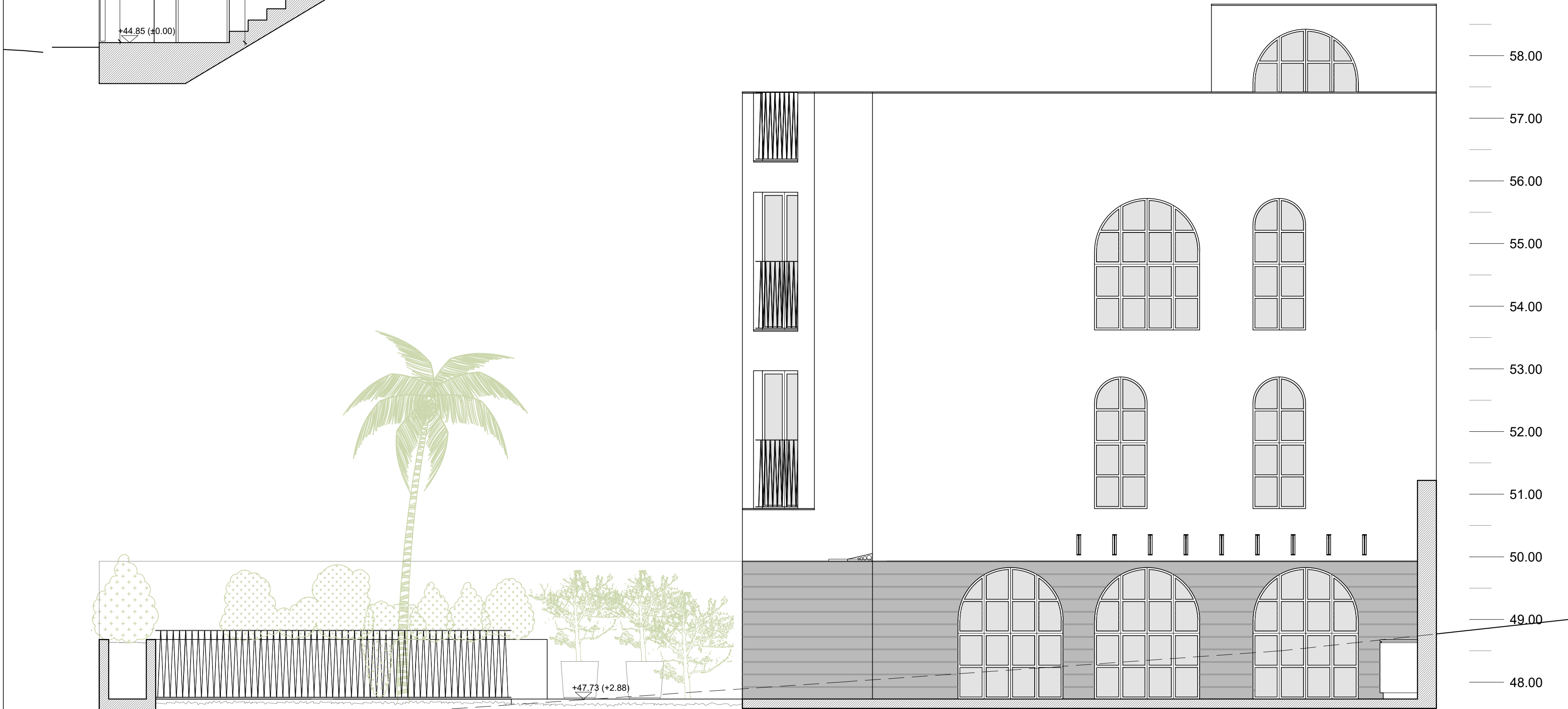
FECHA: Mayo 2025 EXPEDIENTE: 16.471 ESCALA: 1/50
Av. Gabriel Alomar 22 Entlo. C - 07006 Palma, tl 971 227425 mov 626 180821 e-mail: info@sclarquitectos.com

6.1

FECHA	EXPEDIENTE	ESCALA	1/50
Mayo 2025	16.471		



SECCIÓN 3-3'



SECCIÓN 4-4'



SECCIÓN 5-5'